

WIR kaufen schlüsselfertige Neubau-Mietwohnungen

VIVIENDA-Seniorenwohnquartiere

GEMEINSAM den demografischen Wandel gestalten

VIVIENDA ist eine Marke der VIVIR, die als sozialer Infrastruktur-Investor Wohnanlagen mit Service für ältere Menschen mit gehobenen Ansprüchen entwickelt, baut und betreibt.

VIVIENDA ist für Menschen gemacht, die alle Vorzüge eines aktiven und selbstbestimmten Lebens und Wohnens im Alter lieben. Das Programm in den VIVIENDA-Quartieren aus Gesundheit, Kultur, Kulinarik, Sport, Gemeinschaft und Service, sorgt für ein langes, ausgeglichenes, sicheres und abwechslungsreiches Leben.

KRITERIEN:

- Objekt:**
- Modernes zeitgemäßes Mittel- bis Premiumwohnen
 - Bevorzugt 2-/ 3- 4-Zimmer, kompakte Grundrisse, barrierefrei – bzw. arm
 - Keine Betreiberimmobilien, wie z.B. Pflegeimmobilien, Betreutes Wohnen, Micro Living, Boarding Houses
 - Einzelvolumen € 20 Mio. – € 75 Mio.
 - Schlüsselfertige Neubauten oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
 - Grundstücke ab 3.500 m² – 12.000 m²
 - realisierbare Wohnungen ab 55 bis 100 Einheiten
- Makrolage:**
- Bundesweit wirtschaftsstarke Städte >100.000 Einwohner
 - Bevorzugte Regionen: NRW, Berlin, ausgewählte Metropolregionen und die deutschen Landeshauptstädte
- Mikrolage:**
- Gute bis sehr gute Wohnlagen – innenstadtnah, aber auch gut angebundene Mittel- und Randlagen,
 - Gewachsene urbane Gebiete mit ÖPNV-Anschluss
 - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Parks fußläufig
- Grundlage:**
- rechtskräftige Baugenehmigung
 - Eigentumserwerb als Asset oder Share Deal
 - schlüsselfertiger Erwerb
 - Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

IHR KONTAKT

Wenn Sie uns eine passende Liegenschaft anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Investment-Team mit Sitz in Düsseldorf

Ansprechpartner: Thomas Henke
 E-Mail: henke@vivir.de
 Telefon: 0171 55 22 976

AKTUELLES PROJEKT:

Projekt:

Vivienda Düsseldorf

- Wohnen mit Service
- Ayurveda Centrum
- 115 Wohnungen
- Investitionsvolumen: € 65 Mio.

www.vivienda.de



Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen. Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information.

Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.